

# Wohnung A22

(English Version below)

## Ausstattung:

Die in 2019 renovierte Wohnung besteht aus Bad, Küche (Pantry Küche inkl. Kühlschrank mit Gefrierfach), Wohn/Schlafbereich. Alle Räume sind durch Türen getrennt, sodass man auch Kochen kann ohne dass der Geruch in den Wohnbereich zieht. Die Lage der Wohnung (Gartenblick) ist sehr ruhig und eignet sich demnach perfekt zum entspannten Wohnen und Lernen. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen gemeinschaftlichen Fahrradraum und einen Waschraum (inkl. Trockner). Das Haus wird durch die Hausverwaltung hervorragend gepflegt und ist sehr sauber. Diese Wohnqualität gibt es in Kaiserslautern sehr selten und das Haus ist daher extrem gefragt. Parken können Sie in der hauseigenen Tiefgarage direkt am Haus. Die Internetnutzung ist perfekt, da Sie als Mieter die Maximale Leistung von Kabel Deutschland nutzen können!

## Lage:

Bis zur Uni sind es ca. 400m (zu Fuß 5 min). Eine Bushaltestelle befindet sich keine 100m entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmärkte (z.B. Lidl, Wasgau), Bäckerei, Sparkasse, Apotheke, Restaurant, Fußballplatz, Tennisplatz und der herrliche Pfälzerwald zu joggen oder spazieren gehen. Der Hauptbahnhof ist ca. 1 km entfernt und daher ohne Probleme fußläufig zu erreichen. Per Bus sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt um in den Kneipen Kaiserslauterns zu feiern.

## Kosten / Mietvertrag:

Die Nebenkosten (exklusive Strom und Wasser/Abwasser) sind Nebenkostenpauschalen. Eine Nebenkostenabrechnung entfällt somit. Strom + Wasser/Abwasser meldet der Mieter eigenverantwortlich an.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.  
Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

## Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

## Wohnung A22 (English Version)

### Furnishing:

The apartment was NEWLY RENOVATED at the in 2019 and consists of a bathroom, kitchen with daylight (pantry kitchen including dishwasher), living / sleeping area. All rooms are separated by doors so that you can cook without the smell drawing into the living area. The location of the apartment is very quiet and is therefore perfect for relaxed living and studying. The apartment also has its own cellar room. There is also a communal bike room and a laundry room (including dryer). The house is well looked after by the property management and is very clean. This quality of living is very rare in Kaiserslautern and the house is therefore extremely in demand. You can park in the in-house underground car park directly at the house. The use of the internet is perfect, as you as a tenant can use the maximum performance of Kabel Deutschland!

### Location:

It is approx. 400m to the university (5 minutes on foot). A bus stop is not 100 meters away. In the immediate vicinity there are shopping markets (e.g. Lidl, Wasgau), bakery, savings bank, pharmacy, restaurant, soccer field, tennis court and the beautiful Palatinate Forest for jogging or walking. The main train station is approx. 1 km away and can therefore be reached on foot without any problems. By bus you can be in the city center within a few minutes to celebrate in the pubs of Kaiserslautern.

### Costs / lease

The additional costs (excluding electricity and water / sewage) are flat-rate fees. There is therefore no need to settle additional costs. The tenant is responsible for registering electricity + water / wastewater.

The minimum rental period is 12 months.  
There are NO brokerage costs or agency commissions!

### Are you interested?

Then contact us: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) and ideally email us  
Your self-disclosure at the same time.