

## Wohnung 32 KS66 (English Version below)

### Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus Bad, Küche, Wohn/Schlafbereich und einem Balkon. Alle Räume sind durch Türen getrennt, sodass man auch Kochen kann ohne dass der Geruch in den Wohnbereich zieht. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen gemeinschaftlichen Fahrradraum und einen Waschraum (inkl. Trockner). Das Haus wird durch die Hausverwaltung hervorragend gepflegt und ist sehr sauber. Diese Wohnqualität gibt es in Kaiserslautern sehr selten und das Haus ist daher extrem gefragt. Parken kann man auf den kostenfreien Parkplätzen vor dem Haus. Der Energiebedarf ist auf Neubauniveau und es entstehen somit nur geringe Heizkosten. Die Internetnutzung ist perfekt, da Sie als Mieter auswählen dürfen ob Kabel Deutschland oder ein DSL-Anbieter genutzt werden soll, beides mit extrem hohen Geschwindigkeiten!

### Lage:

Bis zur Uni sind es ca. 500m (zu Fuß 5 min). Eine Bushaltestelle befindet sich 30m entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmärkte (z.B. Lidl, Treff), Bäckerei, Sparkasse, Apotheke, Restaurant, Fußballplatz, Tennisplatz und der herrliche Pfälzerwald zu joggen oder spazieren gehen. Der Hauptbahnhof ist ca. 1,5km entfernt. Per Bus sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt um in den Kneipen Kaiserslauterns zu feiern.

### Kosten / Mietvertrag:

Die Nebenkosten (exklusive Strom) sind Nebenkostenpauschalen. Eine Nebenkostenabrechnung entfällt somit. Strom meldet der Mieter eigenverantwortlich an.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

### Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

## Wohnung 32 KS66 (English Version)

### Furnishing:

The apartment consists of a bathroom, kitchen, living / sleeping area and a balcony. All rooms are separated by doors so that you can cook without the smell drawing into the living area. A cellar room also belongs to the apartment. There is also a communal bike room and a laundry room (including dryer). The house is well looked after by the property management and is very clean. This quality of living is very rare in Kaiserslautern and the house is therefore extremely in demand. You can park in the free parking spaces in front of the house. The energy requirement is at the new building level and there are therefore only low heating costs. Internet use is perfect, as you, the tenant, can choose whether to use Kabel Deutschland or a DSL provider, both at extremely high speeds!

### Location:

It is approx. 500m to the university (5 minutes on foot). A bus stop is 30m away. In the immediate vicinity there are shopping markets (e.g. Lidl, Treff), bakery, savings bank, pharmacy, restaurant, soccer field, tennis court and the wonderful Palatinate Forest for jogging or walking. The main train station is approx. 1.5 km away. By bus you can be in the city center within a few minutes to celebrate in the pubs of Kaiserslautern.

### Costs / lease

The additional costs (excluding electricity) are flat-rate fees. There is therefore no need to settle additional costs. The tenant is responsible for registering electricity.

The minimum rental period is 12 months.  
There are NO brokerage costs or agency commissions!

### Are you interested?

Then contact us: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) and ideally email us  
Your self-disclosure at the same time.