

## Wohnung 02 ES53 (English Version below)

### Ausstattung:

Sowohl die Wohnung, als auch das Gebäude wurden in den letzten Jahren komplett renoviert und modernisiert. Demnach profitieren Sie von neuen Fenstern, neuer Fassade, neuer Tür- und Klingelanlage, neuer Pantryküche, neuem Bad und neuem Fußboden. Die Wohnung besteht aus einem Bad und einem Wohn/Schlafbereich mit Pantryküche. Die Internetnutzung ist perfekt, da Sie als Mieter die Maximale Leistung von Telekom, 1&1, oder O2 nutzen können! Ein eigener Waschraum für die Mieter ist seit April 2020 in Betrieb.

### Lage:

Die Lage der Wohnung ist sehr zentral in der Innenstadt und demnach sind alle notwendigen Geschäfte in direkter Nähe. Sowohl zur Uni, als auch zur FH sind es ca. 10 min mit dem Bus. Eine Bushaltestelle befindet sich keine 50m entfernt. Der Hauptbahnhof ist ca. 400m entfernt und daher ohne Probleme fußläufig zu erreichen.

### Kosten / Mietvertrag:

Die Nebenkosten (exklusive Strom, Fernwärme und Wasser/Abwasser ) sind Nebenkostenpauschalen. Eine Nebenkostenabrechnung entfällt somit. Strom + Gas meldet der Mieter eigenverantwortlich an.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.  
Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

### Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

## Wohnung 02 ES53 (English Version)

### Furnishing:

Both the apartment and the building have been completely renovated and modernized in recent years. You benefit from new windows, a new facade, a new door and bell system, a new pantry, a new bathroom and a new floor. The apartment consists of a bathroom and a living / sleeping area with a kitchenette. The use of the internet is perfect, as you as a tenant can use the maximum performance of Telekom, 1 & 1, or O2! A separate washroom for the tenants has been in operation since April 2020.

### Location:

The location of the apartment is very central in the city center and therefore all necessary shops are in the immediate vicinity. Both the university and the university are about 10 minutes away by bus. There is a bus stop less than 50 meters away. The main train station is approx. 400m away and can therefore be reached on foot without any problems.

### Costs / lease

The additional costs (excluding electricity + heating + water) are flat-rate fees. There is therefore no need to settle additional costs. The tenant is responsible for registering electricity + gas.

The minimum rental period is 12 months.

There are NO brokerage costs or agency commissions!

### Are you interested?

Then contact us: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) and ideally email us  
Your self-disclosure at the same time.