

# Wohnung 1, Fröbelstraße 19

(English Version below)

## Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus Bad, Wohn/Schlafbereich mit Küche, Foyer und einer eigenen Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. Man wohnt und lernt demnach extrem ruhig. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen gemeinschaftlichen Waschraum, indem Sie Ihre Waschmaschine anschließen können. Das Haus wird durch die Hausverwaltung hervorragend gepflegt und ist sehr sauber. Die Internetnutzung ist perfekt, da Sie als Mieter auswählen dürfen ob Kabel Deutschland oder ein DSL-Anbieter genutzt werden soll, beides mit extrem hohen Geschwindigkeiten!

## Lage:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum , unweit von der Altstadt, Fußgängerzone und Schopping-Mall. Bis zur Uni sind es ca. 4km. Eine Bushaltestelle befindet sich 150m entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmärkte, Bäckerei, Sparkasse, Apotheke, Restaurant. Per Bus sind Sie innerhalb weniger Minuten in an der Universität.

## Kosten / Mietvertrag:

Die Nebenkosten (exklusive Strom+Gas) sind Nebenkostenvorauszahlungen, die am Ende des Jahres mit der Betriebskostenabrechnungen genau nach individuellem Verbrauch ermittelt werden. Die angegebene Höhe sind Erfahrungswerte der Vormieter.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

## Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

# Wohnung 1, Fröbelstraße 19

## (English Version)

### Furnishing:

The apartment consists of a bathroom, living / sleeping area with kitchen, foyer and its own Terrace with direct access to the garden. So you live and learn extremely calmly. A cellar room also belongs to the apartment. There is also a communal one Laundry room where you can connect your washing machine. The house is through the Property management excellently maintained and is very clean. The internet usage is perfect, as you as a tenant can choose whether you use Kabel Deutschland or a DSL provider should be, both at extremely high speeds!

### Location:

The apartment is located in the center, not far from the old town, pedestrian area and Shopping mall. It is about 4km to the university. A bus stop is 150m away away. In the immediate vicinity there are supermarkets, bakery, savings bank, Pharmacy, restaurant. You can reach the university within a few minutes by bus.

### Costs / lease

The additional costs (excluding electricity + gas) are additional cost prepayments, which at the end of the year with the utility bills exactly according to individual consumption be determined. The stated amount is based on the experience of previous tenants.

The minimum rental period is 12 months.  
There are NO brokerage costs or agency commissions!

### Are you interested?

Then contact us: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) and ideally email us  
Your self-disclosure at the same time.