

Wohnung 705

(English Version below)

Ausstattung:

Sowohl die Wohnung, als auch das Gebäude wurden in den letzten Jahren komplett renoviert und modernisiert. Demnach profitieren Sie von neuen Fenstern, neuen Aufzügen, neuer Heizung, neues Dach, neuer Fassade, neuer Tür- und Klingelanlage und neuem Fußboden. Die Wohnung besteht aus Bad, Küche (Pantry Küche inkl. Kühlschrank), Wohn/Schlafbereich und ist VOLL MÖBLIERT. Die Lage der Wohnung ist sehr ruhig und eignet sich demnach perfekt zum entspannten Wohnen und Lernen. Zusätzlich gibt es einen gemeinschaftlichen Waschmaschinenraum (inkl. Trockner). Parken können Sie in der hauseigenen Tiefgarage direkt am Haus die separat angemietet werden kann. Die Internetnutzung ist perfekt, da Sie als Mieter die Maximale Leistung von Kabel Deutschland nutzen können!

Lage:

Bis zur Uni sind es ca. 400m (zu Fuß 5 min). Eine Bushaltestelle befindet sich keine 100m entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmärkte (z.B. Lidl, Wasgau, Netto), Bäckerei, Sparkasse, Apotheke, Restaurant, Fußballplatz, Tennisplatz und der herrliche Pfälzerwald zu joggen oder spazieren gehen. Der Hauptbahnhof ist ca. 1 km entfernt und daher ohne Probleme fußläufig zu erreichen. Per Bus sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt um in den Kneipen Kaiserslauterns zu feiern.

Kosten / Mietvertrag:

Die alles enthaltenen Nebenkosten (inklusive Strom+Gas+Wasser+Müll) sind Nebenkostenpauschalen. Eine Nebenkostenabrechnung entfällt somit.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.
Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: mail@kerchner-immobilien.com und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

Wohnung 705 (English Version)

Furnishing:

Both the apartment and the building have been completely renovated and modernized in recent years. Accordingly, you benefit from new windows, new elevators, new heating, new roof, new facade, new door and bell system and new floor. The apartment consists of a bathroom, kitchen (pantry kitchen including refrigerator), living / sleeping area and is FULLY FURNISHED. The location of the apartment is very quiet and is therefore perfect for relaxed living and studying. There is also a shared washing machine room (including dryer). You can park in the in-house underground car park directly at the house, which can be rented separately. Internet use is perfect, as you as a tenant can use the maximum performance of Kabel Deutschland!

Location:

It is approx. 400m to the university (5 minutes on foot). A bus stop is less than 100m away. In the immediate vicinity there are shopping markets (e.g. Lidl, Wasgau, Netto), bakery, savings bank, pharmacy, restaurant, soccer field, tennis court and the beautiful Palatinate Forest for jogging or walking. The main train station is approx. 1 km away and can therefore be reached on foot without any problems. By bus you can be in the city center within a few minutes to celebrate in the pubs of Kaiserslautern.

Costs / lease

The all included additional costs (including electricity + gas + water + garbage) are flat-rate fees. There is therefore no need to settle additional costs.

The minimum rental period is 12 months.
There are NO brokerage costs or agency commissions!

Are you interested?

Then contact us: mail@kerchner-immobilien.com and ideally email us
Your self-disclosure at the same time.