

Wohnung 2 ES 105 (English Version below)

Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus Bad, Küche und dem Wohn/Schlafbereich. Alle Räume sind durch Türen getrennt, sodass man auch Kochen kann ohne dass der Geruch in den Wohnbereich zieht. Aus dem großen Fenster hat man einen tollen Blick in den ruhigen Rasenbereich der Wohnanlage. Man wohnt und lernt demnach extrem ruhig. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen gemeinschaftlichen Fahrradraum und einen Waschraum. Ihre Waschmaschine kann sowohl in der Küche, als auch im Waschraum angeschlossen werden. Das Haus wird durch die Hausverwaltung hervorragend gepflegt und ist sehr sauber. Diese Wohnqualität gibt es in Kaiserslautern sehr selten und das Haus ist daher extrem gefragt. Parken können Sie auf Ihrem eigenen Parkplatz am Haus, welcher zur Wohnung gehört. Die Internetnutzung ist perfekt, da Sie als Mieter auswählen dürfen ob Kabel Deutschland oder ein DSL-Anbieter genutzt werden soll, beides mit extrem hohen Geschwindigkeiten!

Lage:

Bis zur Uni sind es ca. 1500m. Eine Bushaltestelle befindet sich 50m entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmärkte, Bäckerei, Sparkasse, Apotheke, Restaurant, Fußballplatz, Tennisplatz und der herrliche Pfälzerwald zu joggen oder spazieren gehen. Per Bus sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt um in den Kneipen Kaiserslauterns zu feiern.

Kosten / Mietvertrag:

Die Nebenkosten (exklusive Strom+Gas) sind Nebenkostenvorauszahlungen, die am Ende des Jahres mit der Betriebskostenabrechnungen genau nach individuellem Verbrauch ermittelt werden. Die angegebene Höhe sind Erfahrungswerte der Vormieter.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: mail@kerchner-immobilien.com und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

Wohnung 2 ES 105 (English Version)

Furnishing:

The apartment consists of a bathroom, kitchen and living / sleeping area. All rooms are through doors separated so that you can cook without the smell in the living area. From the large window you have a great view of the quiet lawn area of the residential complex. So you live and learn extremely calmly. The apartment also has a basement room. In addition, there is a communal bike room and one washroom. Your washing machine can be used in the kitchen as well as in the laundry room. The house is well looked after by the property management and is very clean. This quality of living is very rare in Kaiserslautern and the house is therefore extremely popular. You can park in your own parking lot at the house, whichever belongs to the apartment. The internet usage is perfect because you as the tenant get to choose whether Kabel Deutschland or a DSL provider is to be used, both with extremely high rates. Speeds!

Location:

It is approx. 1500m to the university. A bus stop is 50 meters away. In the immediate vicinity there are supermarkets, bakery, savings bank, pharmacy, restaurant, soccer field, tennis court and the beautiful Palatinate Forest to jog or to go for a walk. You can reach the city center within a few minutes by bus. Celebrate the pubs in Kaiserslautern.

Costs / lease

The additional costs (excluding electricity + gas) are additional cost prepayments, which at the end of the year with the utility bills exactly according to individual consumption be determined. The stated amount is based on the experience of previous tenants.

The minimum rental period is 12 months.
There are NO brokerage costs or agency commissions!

Are you interested?

Then contact us: mail@kerchner-immobilien.com and ideally email us
Your self-disclosure at the same time.