

Wohnung 1f

(English Version below)

Ausstattung:

Die Wohnung ist voll möbliert und besteht aus Bad, Küche (inkl. Waschmaschine und Geschirrspüler) Wohn/Schlafbereich und einem Balkon. Vom Balkon aus hat man einen traumhaften Blick. Die Lage der Wohnung ist sehr ruhig und eignet sich demnach perfekt zum entspannten Wohnen und Lernen. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum. Das Haus wird durch die Hausverwaltung hervorragend gepflegt und ist sehr sauber. Diese Wohnqualität gibt es in Kaiserslautern sehr selten und das Haus ist daher extrem gefragt. Parken können Sie in der hauseigenen Tiefgarage direkt am Haus, oder auf den Parkplätzen am Haus. Der Energiebedarf ist auf Neubauniveau und es entstehen somit nur geringe Heizkosten. Die Internetnutzung ist perfekt, da Sie als Mieter die Maximale Leistung von Kabel Deutschlandnutzen können!

Lage:

Bis zur Uni sind es ca. 5min mit dem Auto. Eine Bushaltestelle befindet sich nah am Haus. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmärkte , Bäckerei, Sparkasse, Apotheke, Restaurant, Fußballplatz und der herrliche Pfälzerwald zu joggen oder spazieren gehen. Per Bus sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt um in den Kneipen Kaiserslauterns zu feiern.

Kosten / Mietvertrag:

Die Nebenkosten (exklusive Strom) sind Nebenkostenvorauszahlungen, die am Ende des Jahres mit der Betriebskostenabrechnungen genau nach individuellem Verbrauch ermittelt werden. Die angegebene Höhe sind Erfahrungswerte der Vormieter.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.
Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: mail@kerchner-immobilien.com und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

Wohnung 1f (English Version)

Furnishing:

The apartment is fully furnished and consists of a bathroom, kitchen (including washing machine and Dishwasher) living / sleeping area and a balcony. One has one from the balcony fantastic view. The location of the apartment is very quiet and therefore perfect for relaxed living and learning. A cellar room also belongs to the apartment. The House is well looked after by the property management and is very clean. These Quality of living is very rare in Kaiserslautern and the house is therefore extremely in demand. You can park in the in-house underground car park directly at the house, or in the parking lots at home. The energy requirement is at the new building level and therefore only low Heating costs. The use of the internet is perfect, as you as the tenant get the maximum benefit from Cable Germany can use!

Location:

It is about 5 minutes by car to the university. A bus stop is close to the house. In the immediate vicinity there are supermarkets, bakery, savings bank, pharmacy, Restaurant, soccer field and the beautiful Palatinate Forest to go jogging or go for a walk. By bus you can be in the city center or in the bars within a few minutes Celebrate Kaiserslautern.

Costs / lease

The additional costs (excluding electricity) are additional cost prepayments, which at the end of the year with the utility bills exactly according to individual consumption be determined. The stated amount is based on the experience of previous tenants.

The minimum rental period is 12 months.
There are NO brokerage costs or agency commissions!

Are you interested?

Then contact us: mail@kerchner-immobilien.com and ideally email us
Your self-disclosure at the same time.